



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул, Дом № 22
S общ. = 6 578,3 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 380 752,10	1 173 027,94	207 724,16			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	13 953,75	16 917,22	-2 963,47		13 953,75	
3	Холодная вода СОИ	15 196,54	16 143,09	-946,55		15 196,54	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	3 508,53	14 995,56	-11 487,03		3 508,53	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	1 289,28	3 983,77	-2 694,49		1 289,28	
6	Электроэнергия СОИ	71 642,83	96 233,83	-24 591,00		71 642,83	
7	Пени	101 217,63	3 286,24	97 931,39		101 217,63	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Пожарная безопасность					1 700,00	
	Установка мешков с песком					1 700,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					30 252,00	
	Техническое обслуживание газопровода					30 252,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					104 329,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					22 840,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					63 857,00	
	Изготовление и установка адресного указателя					580,00	

	Покос травы					3 277,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					75 616,00	
	Промывка, опрессовка					68 558,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1219,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп,автоматов, светильника, выключателя)					5 839,00	
14	Содержание помещений					110 078,50	
	Уборка подъездов					109 368,00	
	Инвентарь для уборки					710,50	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					138 075,21	
16	Текущий ремонт					329 716,00	
	Ремонт сетей КНС					6 661,00	
	Ремонт сетей ГВС					5 804,00	
	Ремонт сетей отопления					5 648,00	
	Ремонт кровли					14 877,00	
	Ремонт подъездов №2,3,4					291 744,00	
	Ремонт плитки					3 196,00	
	Установка ручек на окна					1 059,00	
	Установка навесного замка					727,00	
17	Услуги по управлению					397 372,24	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					46 921,12	
Всего:		1 594 760,66	1 329 987,65	264 773,01	-192 341,50	1 504 725,90	-367 079,75

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи